



ANKAUFSPROFIL DEVELOPMENT



Schwerpunkt der Unternehmenstätigkeit liegt hier in der Entwicklung von Neubauprojekten sowie in der Sanierung bzw. Umwandlung von Bestandsobjekten (Redevelopment). Der Nutzungsschwerpunkt liegt im Bereich Wohnen sowie Gewerbe inklusive Betreiberimmobilien wie z.B. Studentenwohnheim oder Serviced Apartments.

Hierbei beginnt der Prozess in der Schaffung von Baurecht durch Erarbeitung tragfähiger Nutzungskonzepte, sowie die Erstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne. Auch die Begleitung von Umlenungsverfahren von Bauerwartungsland ist Teil unseres Leistungsportfolios.

LAGEN

Rhein-Main-Gebiet

- Frankfurt am Main inklusive umliegender Ballungsräume wie z.B.
 - » Offenbach,
 - » Hanau
 - » Dreieich
 - » gesamter Vordertaunus
- Wiesbaden
- Darmstadt inklusive umliegender Lagen wie z.B. Rüsselsheim, Gross Gerau, Langen
- Mainz

Region Neckar

- Heidelberg
- Mannheim

ANFORDERUNGSPROFIL

Bestandsobjekte

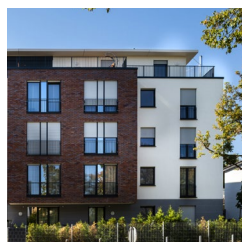
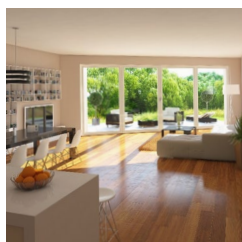
- Wohnhäuser und Gewerbeobjekte
- Vollständig entmietet oder zumindest mit kurzlaufenden Mietverträgen bis 18 M Restlaufzeit
- Geeignet für Erweiterungen, Redvelopments bzw. Umnutzung oder Gesamtabbruch

Grundstücke

- Geeignet für Bebauung von Geschosswohnungsbau, Reihenhäuser sowie Mischobjekte (Wohnen und Gewerbe) und Betreiberimmobilien
- Größen je nach Ausnutzung ab 1.000 m²
- Baurecht muss nicht zwingend vorhanden sein
- Bauerwartungsland in ausgewählten Lagen wird auch geprüft

Größen

- Grundsätzlich sollte die oberirdische BGF bei mindestens 3.000 m² liegen
- In ausgewählten 1A Lagen in Frankfurt und Wiesbaden auch ab 2.500 m² BGF oberirdisch



BITTE SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE AN:

Robert C. Waidhaas

r.waidhaas@heurekadev.de | T. +49 6151 520 55 86