



ANKAUFSPROFIL INVESTMENT



Der Schwerpunkt der Unternehmenstätigkeit ist auf eine Manage-to-Core-Strategie ausgerichtet. Darunter verstehen wir den Erwerb von Objekten, die aufgrund von technischen und/oder wirtschaftlichen Versäumnissen oder lagebedingt ein Wertsteigerungspotential aufweisen. Durch ein aktives Assetmanagement unter Einbeziehung der baulichen, rechtlichen und technischen Rahmenbedingungen, kann die Ertragskraft und somit der Wert des Objekts gesteigert werden.

LAGEN

Rhein-Main-Neckar-Gebiet

- Frankfurt am Main inklusive umliegender Ballungsräume wie z.B.
 - » Offenbach,
 - » Hanau
 - » Dreieich
- Wiesbaden
- Darmstadt
- Mainz
- Mannheim
- Heidelberg

ANFORDERUNGSPROFIL

- Wohnhäuser, Gewerbeobjekte sowie Mischobjekte aus Wohnen und Gewerbe
- Grundsätzlich sollten sich die Objekte in mittleren bis guten Wohnlagen befinden, wobei sich entwickelnde Lagen von besonderem Interesse sind
- Bevorzugt teilvermietet und/oder kurze Mietrestlaufzeiten
- Mäßiger bis guter technischer Zustand mit bis zu 50 % Instandhaltungsstau auf Kaufpreisvolumen
- Freifinanziert oder auch bis zu 50 % Finanzierungsbindung
- Geeignet für Erweiterungen, Redvelopments bzw. Umnutzung oder Gesamtabbruch



Größen

- Grundsätzlich sollte die oberirdische BGF mindestens 1.500 m² betragen
- In ausgewählten Lagen Frankfurts und Darmstadts auch ab 1.000 m² BGF oberirdisch



BITTE SENDEN SIE IHRE ANGEBOTE AN:

Robert C. Waidhaas

r.waidhaas@heurekadev.de | T. +49 6151 520 55 86